

Hoofdaannemer Breda Bouw geeft vorm aan IKC Bavel



Het schoolgebouw heeft
verdeeld over drie bouwlagen
zo'n 5.000 m² vloeroppervlak.

‘De architect heeft tal van speelse en

kindvriendelijke elementen verwerkt in het ontwerp’

Op de hoek van de Pastoor Doenstraat en het Kapittelhof in het centrum van Bavel is een modern Integraal Kindcentrum (IKC) gebouwd. De kinderen van de lokale basisscholen de Spindel en de Toermalijn en Kober kinderopvang zullen na de zomervakantie hun intrek nemen in het nieuwe schoolgebouw. Projectleider Remko Hornman was namens hoofdaannemer [Breda Bouw](#) uit Teteringen nauw betrokken bij dit project.

Eind 2019 werd gestart met het slopen van het oude pand van de kinderopvang en een gedeelte van basisschool de Spindel. De kinderen van het kinderdagverblijf en de buitenschoolse opvang namen zolang hun intrek in de basisscholen waar ze na de zomervakantie het IKC mee gaan delen. “Je praat in totaal over bijna 1.000

kinderen in de leeftijd van 0 tot 12 jaar”, aldus Hornman. “Tijdens het slopen en bouwen gingen de lessen en kinderopvang natuurlijk gewoon door. Door goed in contact te staan met de gemeente en de schoolbesturen verliep dat allemaal vlekkeloos. Natuurlijk was er wat overlast, maar daar had iedereen

begrip voor. Men ziet immers dat er hier middenin het dorp iets heel moois wordt gerealiseerd.”

Traditioneel met speelse accenten

Het schoolgebouw heeft verdeeld over drie bouwlagen zo’n 5.000 m² vloeroppervlak. Op de begane grond en eerste verdieping bevinden zich circa 40 aparte ruimtes voor basisonderwijs, kinderopvang en buitenschoolse opvang. De tweede verdieping wordt ingenomen door de technische installatie. “Het IKC ziet er aan de buitenzijde traditioneel uit. Maar architect Niels Peters heeft er tal van speelse en kindvriendelijke elementen in verwerkt. Dat zie je met name terug in de toegepaste materialen en vrolijke kleurstelling binnen in het gebouw.”

Kindvriendelijke omgeving

Opdrachtgever voor de bouw van het IKC in Bavel was BreedSaam. Dat is de coöperatieve vereniging van 11 schoolbesturen in Breda die na de doordecentralisatie de huisvesting verzorgt voor 56 scholen en 70 gebouwen in het primair en (voortgezet) speciaal onderwijs in Breda. Het IKC in Bavel maakt deel uit van een veelomvattend centrumplan. Naast dat beide basisscholen en de kinderopvang hun eigen schoolplein krijgen komt er bijvoorbeeld ook een aparte Zoen & Zoef zone waar ouders veilig met hun auto kunnen stoppen om hun kinderen te brengen en te halen. Daarnaast wordt er een soort van klein parkje aangelegd. “Maar voor het zover is moeten we na de bouwvakvakantie eerst nog flink aan de slag met het slopen van de oude basisscholen”, aldus de projectleider.



Het IKC in Bavel maakt deel uit van een veelomvattend centrumplan.





*Meer dan 40 jaar
Betrokken Bouwers!!*

UTILITEIT & INDUSTRIE

WONINGBOUW

ONDERHOUD & SERVICE

Ben jij op zoek naar een nieuwe uitdaging waarbij je werkt aan bijzondere en unieke projecten? Dan maken wij graag kennis met je.

- Calculator
- Werkvoorbereider
- Timmerman
- Voorman timmerman

Voor meer informatie over de vacatures: www.bredabouw.nl



Oosterhoutseweg 131A | 4847 DB Teteringen | T: 076 - 581 03 54 | info@bredabouw.nl | www.bredabouw.nl

Na de zomervakantie nemen de kinderen van basisscholen de Spindel en de Toermalijn en Kober kinderopvang hun intrek nemen in het nieuwe schoolgebouw.





Veilig en duurzaam sloopwerk

Voordat met de bouw van een nieuw Integraal Kindcentrum (IKC) in Bavel gestart kon worden, moest er eerst het nodige gesloopt worden. Een deel van basisschool De Spindel en het volledige pand van Kober kinderopvang moesten plaats maken voor het IKC. Deze klus werd vakkundig geklaard door [Maton De Rooy Sloopwerken](#) uit Waalwijk.

Omdat de lessen en de kinderopvang in de aangrenzende schoolgebouwen gewoon door moesten gaan, vergden de sloopwerkzaamheden en het bouwrijp maken van de nieuwbouwlocatie extra aandacht van directeur sloopwerken Rob Nieuwenhuizen en zijn team. "Gelukkig hebben wij veel ervaring met duurzame sloopprojecten en het gescheiden verzamelen en afvoeren van bouwafval.

Na de zomervakantie, als alle kinderen van De Spindel, De Toermalijn en Kober kinderopvang hun intrek hebben genomen in het nieuwe IKC, zullen wij ook die leegstaande gebouwen slopen", vertelt Nieuwenhuizen.

MDR

Maton - De Rooy Sloopwerken.nl

Maton - De Rooy bv
Van Hilststraat 5 • 5145 RK Waalwijk
T (0416) 281 468
www.maton-derooyloopwerken.nl

Duurzaam slopen Asbestverwijdering Bodemsanering

Kunststof Dak Nederland (KDN) staat klaar voor al uw werkzaamheden aan het dak.



Kunststof Dak Nederland
Nucleonweg 22B
4706 PZ Roosendaal
0165-527528
info@kunststofdaknederland.nl
www.kunststofdaknederland.nl



Het dak is voorzien van duurzame kunststof pvc dakbedekking.



Duurzaam dak van Kunststof Dak Nederland BV

Bij steeds meer bouwprojecten ligt het accent op duurzaamheid. Dat was ook bij de realisatie van het nieuwe Integraal Kindcentrum (IKC) in Bavel het geval. [Kunststof Dak Nederland](https://www.kunststofdaknederland.nl) uit Roosendaal leverde daaraan een bijdrage door het deels platte en deels licht hellende dak te voorzien van een duurzame kunststof pvc dakbedekking.

Het bedrijf van eigenaar Jean-Paul Vink verzorgt kunststof daken voor zowel de particuliere woningbouw als utiliteitsbouw: "Feitelijk kun je ons inschakelen voor ieder project waarin kunststof daken zijn opgenomen. Wij werken ook veel aan scholen, zorginstellingen en winkelpanden." Bij het IKC in Bavel ging het om een deels plat en deels licht hellend dak van circa 2.000 m².

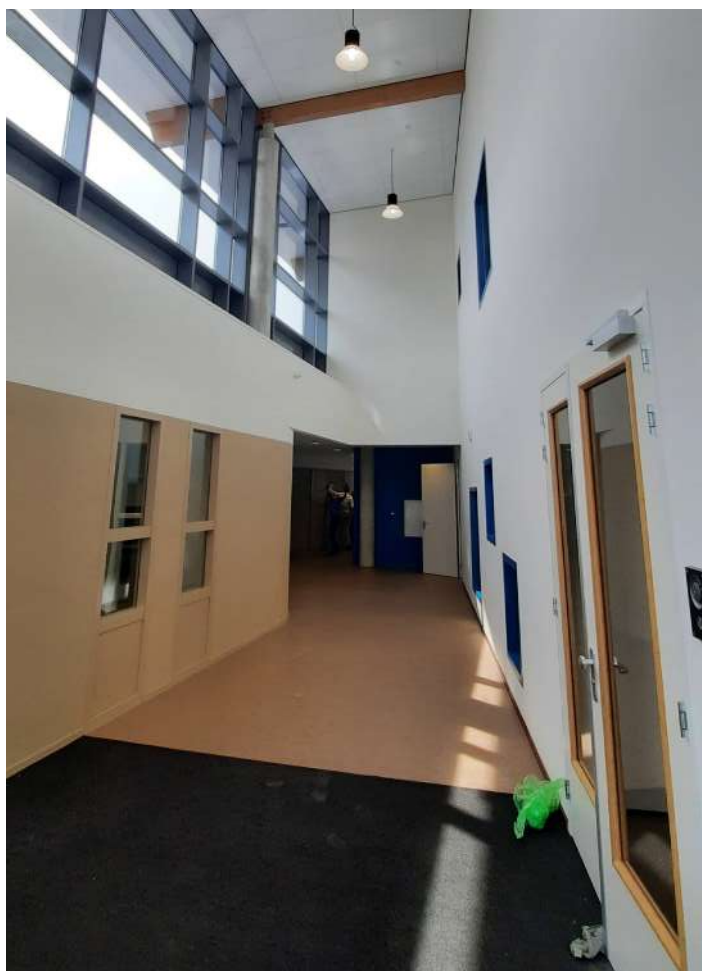
"Wij hebben het hele dak voorzien van kunststof pvc. Deze wordt uitgerold en vernageld aan de dakplaten. Op de naden wordt de dakbedekking met overlap via hete lucht (rond de 700 graden) gelast. Dit zorgt voor een hele homogene en duurzame afwerking. Op de licht hellende gedeelten zie je niet veel meer van onze dakbedekking, want daarop zijn een serie zonnepanelen gemonteerd, dat gaat prima op onze kunststof daken."



‘Installatiewerk voor scholen vraagt extra aandacht’

Bij het bouwen van gebouwen waar veel mensen gebruik van maken vergt de elektrotechnische en werktuigbouwkundige installatie vaak extra aandacht. Dat geldt met name voor de klimaatbeheersing en luchtkwaliteit (ventilatie). Bij Van [Dijnsen Installatietechniek](#) in Breda weten ze uit ervaring hoe ze dit soort projecten aan moeten pakken.

Projectleider Ronny Koks kijkt kort voor de oplevering tevreden terug op het werk dat hij met zijn team afgeleverd heeft bij de bouw van IKC Bavel. “Wij hebben de volledige elektrotechnische en werktuigbouwkundige installatie voor onze rekening genomen. Speerpunt was ook in dit geval duurzaamheid en energiebesparing. Een lucht-water warmtepomp zorgt voor een aangename temperatuur in het gebouw. Overal hangt ledverlichting die via aanwezigheidsdetectie wordt in- en uitgeschakeld. Voor de kinderen zijn er uiteraard ook speciale kindertoiletten en lage wasbakken gemonteerd. Ik denk dat iedereen zich heel snel thuis zal voelen in de nieuwe brede school.”



Een optimaal beveiligde bouwplaats

Bij [Alarmrent](#) uit Utrecht zijn ze gespecialiseerd in de tijdelijke beveiliging van gebouwen, terreinen en objecten. Bij de realisatie van het nieuwe Integraal Kindcentrum (IKC) in Bavel werden projectleider Bas Gevers en zijn collega's ingeschakeld voor het beveiligen van het bouwterrein.

Bouwplaatsen zijn volgens Gevers nogal eens het doelwit bij diefstal en vandalisme en ook schade veroorzaakt door graffiti is op dit soort locaties nogal eens aan de orde.

Complete bouwterrein

“De opdrachtgever schakelde ons bedrijf bij de bouw van het IKC in Bavel in om continu een oogje in het zeil te houden. Wij hebben het complete bouwterrein daarom vooraf geanalyseerd en op basis daarvan een beveiligingsplan opgesteld.”

Digitaal cameratoezicht

“Het digitaal toezicht wordt op deze locatie verzorgd via subtiel weggewerkte SmartGuard camera's met bewegingscensoren. Deze draadloze beveiligingscamera's staan voortdurend in verbinding met onze meldkamer en als er sprake is van een geverifieerde melding dan schakelen we onze surveillancedienst of de politie in. Omdat we inmiddels werken voor meer dan 200 bouwondernemers kunnen we SmartGuard heel voordelig aanbieden.”



**SMART
GUARD**
BOUWBEVEILIGING

Probeer SmartGuard bouwbeveiliging van Alarmrent Nu 4 weken gratis!

Ontdek net als meer dan 200 andere bouwondernemers de voordelen van dit slimme en voordelige alarmsysteem. Vraag de gratis proefplaatsing aan, ongeacht de omvang van het project.
No cure no pay alarmopvolging

Alarmrent
030 214 42 22 www.alarmrent.nl





Van Zon interieurbouw brengt sfeer en kleur in IKC Bavel

In openbare ruimtes, zoals zorginstellingen en scholen draait het om het creëren van een sfeer waar iedereen zich veilig en thuis voelt. Bij [Van Zon interieurbouw](#) uit Moergestel weten ze hoe ze dat aan moeten pakken.

Het interieur dat operationeel manager projecten Henk van Omme met zijn collega's heeft gemaakt voor het IKC in Bavel is in dat opzicht een mooi visitekaartje.

“Met name voor kleine kinderen moet het interieur bovenal veilig, vrolijk, praktisch en sterk zijn”, vertelt

Van Omme. Zijn team verzorgde de pantry's, garderobes voor jassen en tassen en de keukens inclusief alle inbouwapparatuur.

Receptiebalie

“Tevens hebben wij de receptiebalie bij de entree gemaakt en geplaatst.” Henk vertelt dat het architectenbureau WillemsenU in dit geval het ontwerp voor het interieur heeft verzorgd. De engineering, productie en montage werd vervolgens door Van Zon interieurbouw verzorgd.



Overall hangt ledverlichting die via aanwezigheidsdetectie wordt in- en uitgeschakeld.



Opdrachtgever
[Gemeente Breda](#)

Opdrachtgever
[De Toermalijn](#), Bavel

Opdrachtgever
[Basisschool De Spindel](#), Bavel

Architect
[Raffaan architecten](#), Geldrop

Architect
[WillemsU Architecten](#), Eindhoven

Bouwfysisch adviseur
[ZRI BV](#), Den Haag

Installatietechnisch adviseur
[Klictet](#), Oisterwijk

Constructeur
[Bouwadviesbureau van de Ven BV](#),
Ridderkerk

Hoofdaannemer
[Breda Bouw BV](#), Teteringen

**Sloopwerkzaamheden**

[Maton de Rooy Sloopwerken](#),
Waalwijk

Beveiliging

[Alarmrent](#), Utrecht

Interieurbouw

[Van Zon Interieurbouw](#), Moergestel

Installateur

[Van Dijnsen Installatiewerken BV](#),
Breda

Dakbedekking

[Kunststof Dak Nederland](#),
Roosendaal

Bouwperiode

Januari 2021 – november 2021

Bouwprogramma

Bouwen IKC t.b.v. basisschool De
Spindel / De Toermalijn met 31
lokalen / kinderopvang en ruimte
voor het verenigingsleven